

EB-5 y empleos de construcción indirectos: Nueva tendencia para la validación de terceros.

	<p style="text-align: center;"><i>Cuevas & Associates, P.A.</i></p> <p style="text-align: center;"> VANTAGE PROPERTY TITLE COMPANY</p> <p style="text-align: center;">Andrew Cuevas, Esq. - President e-mail: acuevas@cuevaslaw.com</p> <p style="text-align: right;">Tel: (305) 461-9500 Fax: (305) 448-7300</p>
---	---

Si desea ver este artículo en Español, por favor haga [click aquí](#)

Introducción:

El Sr. Andrew Cuevas, Esq., es el Presidente de Cuevas & Associates, P.A., y Vantage Property Title Company. El Sr. Cuevas ha estado practicando leyes desde el año 1993, en las áreas de Leyes de Inmigración y Transacciones Comerciales, incluyendo transacciones de Bienes Raíces, Comerciales, Residenciales y Adquisiciones de negocios para los inversionistas extranjeros. Si usted tiene alguna pregunta acerca de este artículo o cualquier otra pregunta, puede contactar al Sr. Cuevas al (305) 461-9500 o acuevas@cuevaslaw.com. Si usted está interesado en la lectura de los boletines anteriores de nuestro bufete, por favor visite nuestra página web www.cuevaslaw.com, seleccione el icono de boletines de **Noticias**, y luego elija el área de ley que está interesado.

EB-5 y empleos de construcción indirectos: Nueva tendencia para la validación de terceros.

Los trabajos de construcción pueden considerarse, en parte, a los efectos de la creación de empleo para las solicitudes de residencia a través de la visa EB-5. Sin embargo, hay una tendencia en las últimas adjudicaciones que ha hecho USCIS con desafiantes demandas de construcciones de trabajos mediante la exigencia de validación de terceros de los datos de construcción y estándares de la industria regional. Es importante para los Centros Regionales proporcionar la evidencia de soporte antes de la presentación de la solicitud de residencia para sus inversionistas de visa EB-5.

Al no cumplir esta norma al momento de enviar la solicitud de residencia, USCIS enviara una solicitud de evidencia adicional en el caso. En respuesta, el Centro Regional necesitara proporcionar inversionistas asociados con un paquete de evidencia que contiene las opiniones de terceros verificando o explicando las solicitudes hechas en el plan de negocio en relación con las actividades de construcción y sus hipótesis. Estos pueden incluir los siguientes:

- **Cronología de la construcción detallada del Contratista General:** Este informe analiza las fases de la construcción desde su inicio, por fecha y subcontratista

- especializado/comercio. El cronograma debe proporcionar las fechas de inicio y finalización para cada actividad distinta.
- **Cronología de construcción para la validación de terceros:** Esta opinión de expertos evalúa los reclamos de los proyectos de construcción en el tiempo proyectado y mide la línea de tiempo en contra de las normas de la industria regional.
 - **Costos de Construcción para validación de terceros.** Esta opinión de expertos evalúa los costos presupuestados detallados y permite compararlos con datos verificables, análisis y estándares de la industria. Los costos de construcción confiables son importantes para USCIS porque son insumos directos a la elaboración de modelos económicos que calcula la creación de empleo.

Este artículo es solo una explicación parcial de todos los asuntos relacionados con el tema de este boletín, y no debe ser considerado consejo legal. Las personas interesadas en obtener más información deben consultar con su asesor legal para obtener explicaciones de todos los temas tratados en este documento.